

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1101	โฉนด	2101	18425	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	4.4	1,504.40	130.00	195,572.00													195,572	195,572	50	0	0.01
1102	โฉนด	2102	18426	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	53.4	53.40	130.00	6,942.00													6,942	6,942	50	0	0.01
1103	โฉนด	2103	18427	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	27.1	727.10	130.00	94,523.00													94,523	94,523	50	0	0.01
1104	โฉนด	2104	18428	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	83.4	183.40	130.00	23,842.00													23,842	23,842	50	0	0.01
1105	โฉนด	2105	18429	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	36.1	36.10	130.00	4,693.00													4,693	4,693	50	0	0.01
1106	โฉนด	2106	18430	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	35.8	35.80	130.00	4,654.00													4,654	4,654	50	0	0.01
1107	โฉนด	2107	18431	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	36.4	36.40	130.00	4,732.00													4,732	4,732	50	0	0.01
1108	โฉนด	2108	18432	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	15.3	115.30	130.00	14,989.00													14,989	14,989	50	0	0.01
1109	โฉนด	2109	18433	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	22.1	122.10	130.00	15,873.00													15,873	15,873	50	0	0.01
1110	โฉนด	2110	18434	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00													5,200	5,200	50	0	0.01
1111	โฉนด	2111	18435	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	64.7	64.70	130.00	8,411.00													8,411	8,411	50	0	0.01
1112	โฉนด	2113	18437	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	10	10.00	300.00	3,000.00													3,000	3,000	50	0	0.01
1113	โฉนด	2115	18439	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	28.1	28.10	300.00	8,430.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ½ คูหา	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,600.00	1,032,000.00	28	474,720	557,280	565,710	565,710	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1114	โฉนด	2119	18443	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	45.7	45.70	130.00	5,941.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	54.00	100.00	5,950.00	321,300.00	24	122,094	199,206	205,147	205,147	0	205,147	0.3
1115	โฉนด	2123	18444	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	75.2	175.20	300.00	52,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	45.25	8,850.00	1,053,150.00	21	337,008	716,142	768,702	739,925	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	54.75	8,850.00	1,274,400.00	21	407,808	866,592	919,152	895,369	50	0	0.02
1116	โฉนด	2125	18449	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	45.1	45.10	300.00	13,530.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	8,850.00	318,600.00	13	50,976	267,624	267,624	267,624	0	267,624	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										13,530	0	13,530	0.3		
1117	โฉนด	2126	18450	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	46.6	46.60	300.00	13,980.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,850.00	1,035,450.00	18	269,217	766,233	780,213	780,213	0	780,213	0.02
1118	โฉนด	2129	18453	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	130.00	5,720.00											5,720	5,720	50	0	0.01	
1119	โฉนด	2130	18454		เกษตรกรรม	0	0	99.1	99.10	130.00	12,883.00											12,883	12,883	50	0	0.01	
1120	โฉนด	2131	18455	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	19.1	19.10	130.00	2,483.00											2,483	2,483	50	0	0.01	
1121	โฉนด	2132	18456	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	37.8	37.80	130.00	4,914.00											4,914	4,914	50	0	0.01	
1122	โฉนด	2133	18457	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28.9	28.90	130.00	3,757.00											3,757	3,757	50	0	0.01	
1123	โฉนด	2134	18458	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	16.7	116.70	300.00	35,010.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,950.00	1,073,250.00	64	912,263	160,988	195,998	195,998	50	0	0.02
1124	โฉนด	2135	18459	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	21.25	21.25	130.00	2,762.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	8,850.00	752,250.00	2	15,045	737,205	739,968	739,968	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	32.55	532.55	130.00	69,231.50											69,232	69,232	50	0	0.01	
1125	โฉนด	2136	18460	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	125.00	7,250.00											7,250	7,250	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1126	โฉนด	2137	18461	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	51.9	51.90	130.00	6,747.00												6,747	6,747	50	0	0.01
1127	โฉนด	2138	18462	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	8	8.00	130.00	1,040.00												1,040	1,040	50	0	0.01
1128	โฉนด	2140	18464	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	94.6	194.60	440.00	85,624.00												85,624	85,624	50	0	0.01
1129	โฉนด	2144	18468	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	180.00	43,380.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	50.00	8,850.00	1,150,500.00	18	299,130	851,370	894,750	873,060	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	46.16	8,850.00	1,062,000.00	8	84,960	977,040	1,020,420	997,064	50	0	0.02
														อื่นๆ	10.00	3.84	8,850.00	88,500.00	8	7,080	81,420	124,800	83,086	0	83,086	0.3	
1130	โฉนด	2145	18469	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	82.9	1,682.90	130.00	218,777.00												218,777	218,777	50	0	0.01
1131	โฉนด	2146	18470	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	130.00	161,850.00												161,850	161,850	50	0	0.01
1132	โฉนด	2147	18471	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	46.4	746.40	310.00	231,384.00												231,384	231,384	50	0	0.01
1133	โฉนด	2148	18472	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	66.8	566.80	310.00	175,708.00												175,708	175,708	50	0	0.01
1134	โฉนด	2149	18473	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	310.00	180,730.00												180,730	180,730	50	0	0.01
1135	โฉนด	2150	18474	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	500.00	29,000.00												29,000	29,000	50	0	0.01
1136	โฉนด	2151	18475	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	500.00	32,050.00												32,050	32,050	0	32,050	0.6
1137	โฉนด	2153	18477	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	40.9	740.90	130.00	96,317.00												96,317	96,317	50	0	0.01
1138	โฉนด	2154	18478	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	18	818.00	130.00	106,340.00												106,340	106,340	50	0	0.01
1139	โฉนด	2155	18479	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	130.00	81,640.00												81,640	81,640	50	0	0.01
1140	โฉนด	2156	18480	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	18.3	518.30	130.00	67,379.00												67,379	67,379	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1141	โฉนด	2157	18481	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	32	632.00	130.00	82,160.00																	82,160	82,160	50	0	0.01
1142	โฉนด	2158	18482	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.7	24.70	500.00	12,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	19	247,800	637,200	649,550	649,550	50	0	0.02					
1143	โฉนด	2159	18483	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.7	24.70	500.00	12,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,850.00	354,000.00	19	99,120	254,880	267,230	267,230	50	0	0.02					
1144	โฉนด	2163	18487	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	27.6	27.60	130.00	3,588.00												3,588	3,588	0	3,588	0.3					
1145	โฉนด	2164	18488	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	50.1	50.10	130.00	6,513.00												6,513	6,513	0	6,513	0.3					
1146	โฉนด	2165	18489	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	200.00	19,800.00												19,800	19,800	50	0	0.01					
1147	โฉนด	2166	18490	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00												10,000	10,000	50	0	0.01					
1148	โฉนด	2167	18491	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	91.2	891.20	180.00	160,416.00												160,416	160,416	50	0	0.01					
1149	โฉนด	2168	18492	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	3	91	4,391.00	230.00	1,009,930.00												1,009,930	1,009,930	50	0	0.01					
1150	โฉนด	2171	18495	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00												5,600	5,600	50	0	0.01					